



GPC

GOLF PERFORMANCE CENTER

Powered by  Smart2Move



RÉGION DES TROIS FRONTIÈRES

5km maximum de la frontière Suisse

Avec 20 golfs dans un rayon de 30km autour de Bâle et environs, 20000 golfeurs pour une saison qui dure de mi-mars à mi-octobre (7 mois), aucune structure ne propose un environnement d'entraînement avec une structure de qualité qui permet à tout golfeur de s'entraîner 365 jours dans l'année.

La région des trois frontières (France / Suisse / Allemagne) et une région économiquement riche grâce notamment a sa proximité avec la Suisse.

AÉROPORT

Bâle / Mulhouse est le #1
Hub Easy jet d'Europe

PHARMACEUTIQUE

Bâle, leader mondiale dans le
secteur pharmaceutique

POUVOIR D'ACHAT

Présence d'un fort pouvoir
d'achat dû à la Suisse

UN PERFORMANCE CENTER



De haute qualité

Un performance center de haute qualité réunissant tout les ingredients dans un même espace.

Un espace indoor high tech innovant avec ouverture sur l'exterieur donant la possibilité de jouer 365 jours dans l'année par tous les temps réunissant sur le même site :

Indoor • Outdoor • Physiothérapeutes • Espace pour accueillir les séminaires d'entreprise • Restaurant et bar de qualité...

PERFORMANCE

Un espace indoor innovant
avec ouverture sur l'exterieur

SÉMINAIRES

Des salles disponibles à la
location pour les séminaires

RESTAURATION

Un service et de la
nourriture de haut standing

20 PARCOURS DE GOLF

Dans un rayon de 30 kilomètres



En France

GCC Basel 18 trous • Golf Appolinaire 36 trous • Golf du Rhin • Golf Hombourg 36 trous • Golf des Bouleaux 18 trous • Golf de la Largue 18 trous • Golf de Colmar 18 trous • Golf de Rougemont le Château

En Allemagne et en Suisse

Golf de Kandern • Golf Drei Terms • Golf Shopfheim • Golf Rheinfelden • Golf Birs GC • Golf Frick • Golf Heidenthal

Et seulement **1** Golf indoor à Münchstein.

CHIFFRES CLÉS

Secteur Trois Frontières

En France

Frontière : 80000

Mulhouse : 108000 (aire urbaine 285000)

En Allemagne et en Suisse

Basel : 171000

Basel Land : 288000

Frontière Allemande : 80000



904000

POPULATION

20000

GOLFERS ACTIFS

50

PROFESSIONNELS

LES COMPÉTITEURS

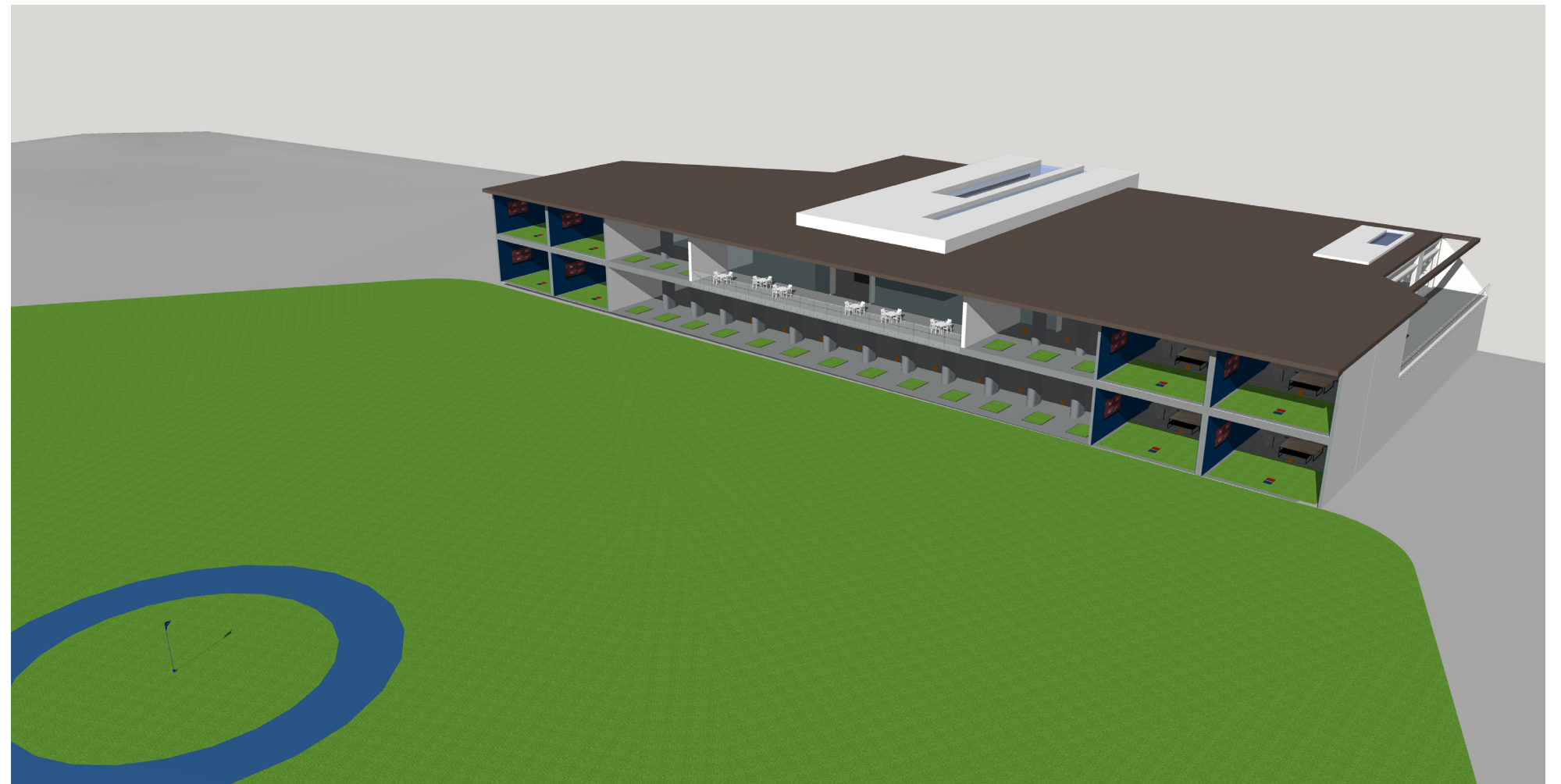
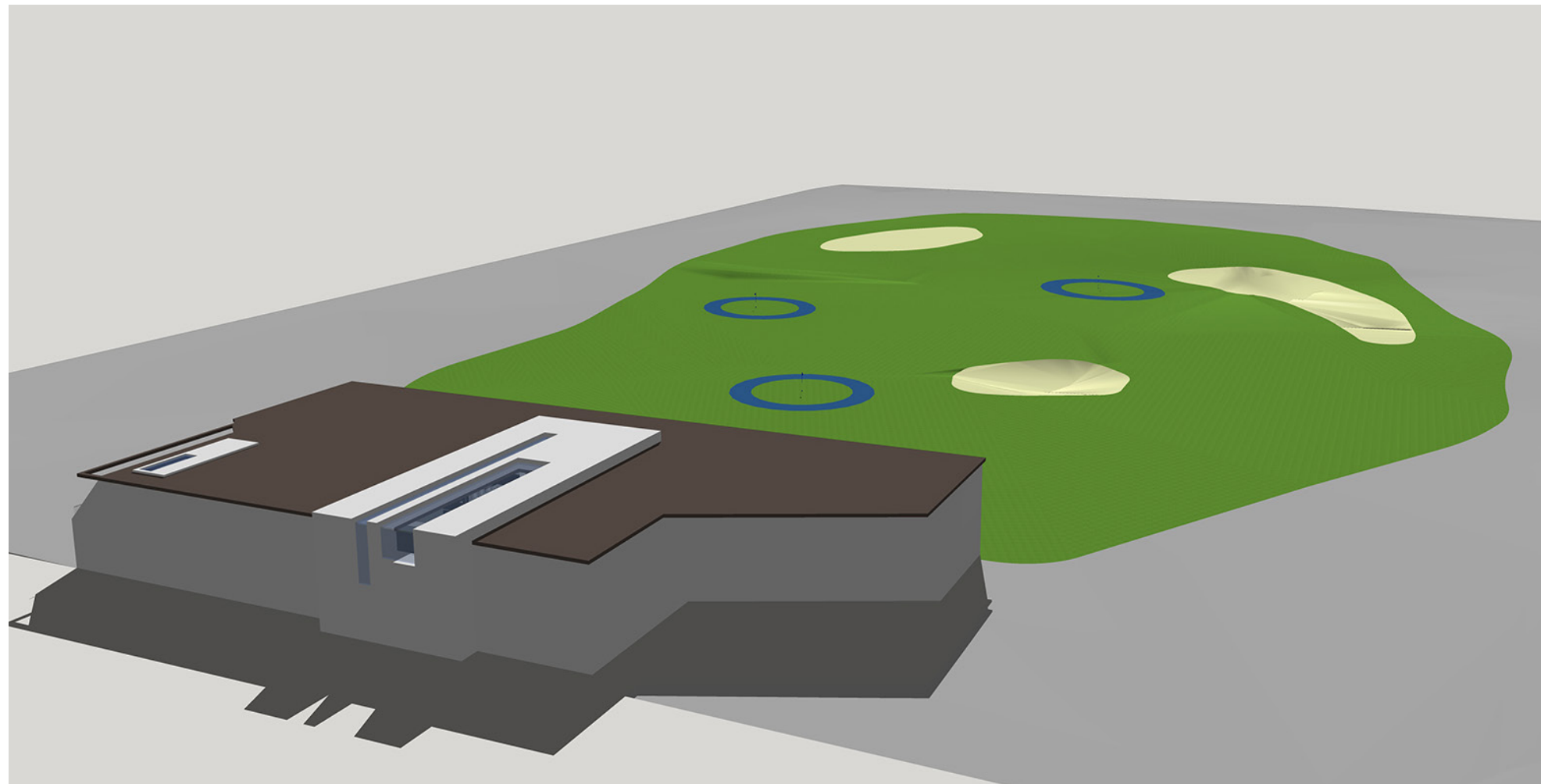
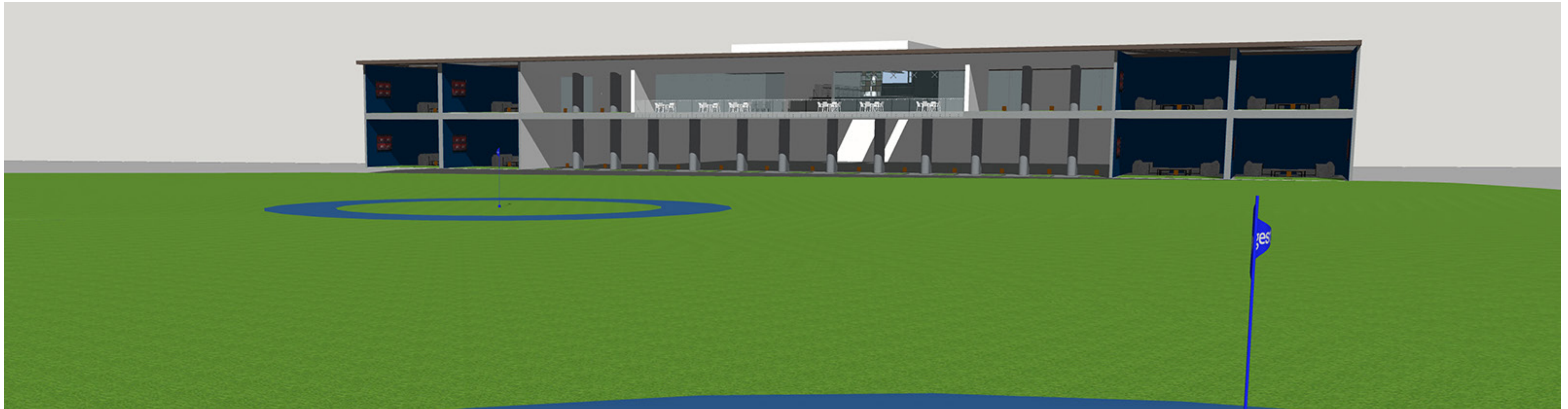
Un concept unique en France

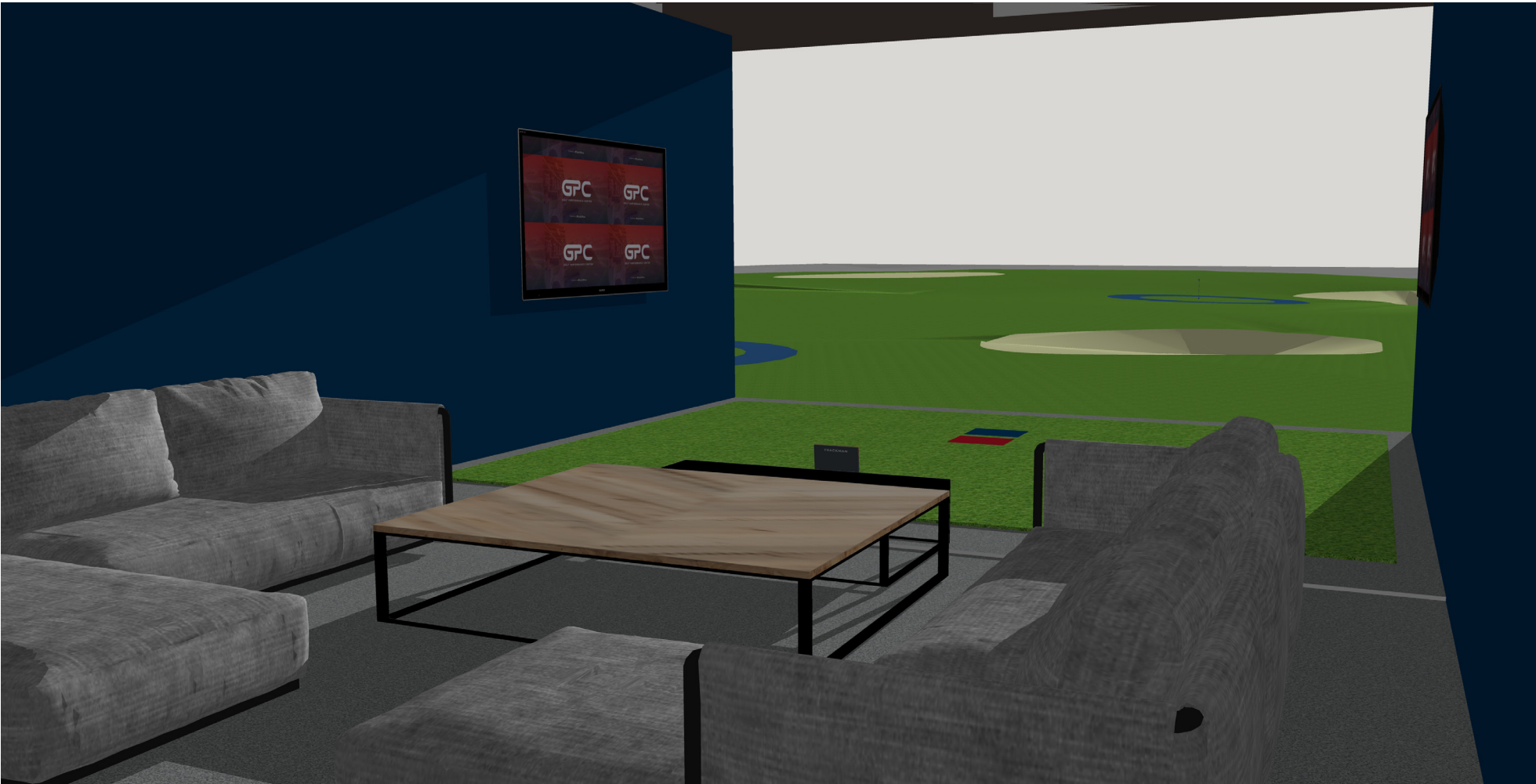
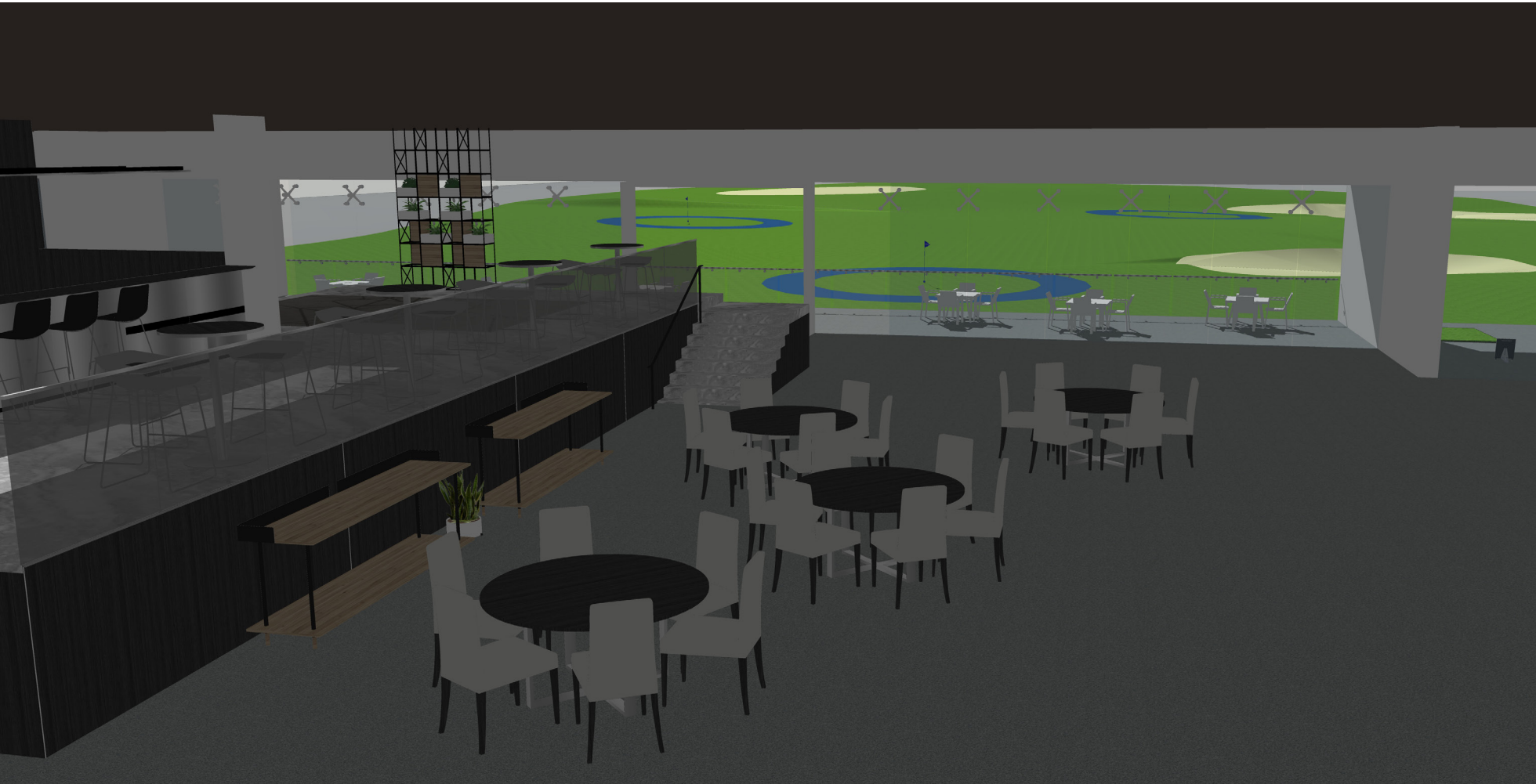
Avec 20 golfs dans un rayon de 30km, le projet pilot de Performance Center n'a pas de compétiteurs car toutes les structures du secteur n'offrent que des possibilités simples et non-innovantes.

A cause des charges élevées que représentent les parcours, les golfs de la région ne pourront jamais atteindre les standards d'un Performance Center.

L'objectif du Performance Center n'est pas de faire concurrence aux golfs mais d'offrir une solution innovante d'entraînement en plus d'une solution business pour les entreprises.







RECETTES



Recettes	2019	2020	2021	2022	2023
Membership PC			€750,000	€825,000	€900,000
Ventes par unité			500	550	600
Prix par unité			€1,500	€1,500	€1,500
Business Membership			€500,000	€700,000	€900,000
Ventes par unité			50	70	90
Prix par unité			€10,000	€10,000	€10,000
Sponsoring			€100,000	€150,000	€200,000
Ventes par unité			1	1	1
Prix par unité			€100,000	€150,000	€200,000
Business Corporate seminars			€500,000	€600,000	€700,000
Food & Beverage			€700,000	€900,000	€1,000,000
Teaching Golf			€500,000	€500,000	€500,000
Ventes par unité			5,000	5,000	5,000
Prix par unité			€100	€100	€100
Physio & Conditioning			€160,000	€176,000	€200,000
Ventes par unité			2,000	2,200	2,500
Prix par unité			€80	€80	€80
Fitting & shop			€500,000	€700,000	€900,000
Totaux			€3,710,000	€4,551,000	€5,300,000

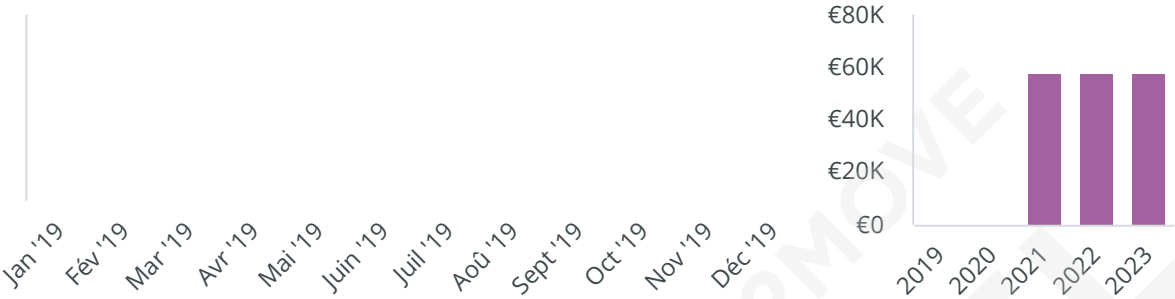
COÛTS DIRECT



Coûts directs	2019	2020	2021	2022	2023
Trackman Range + Force plates technology		€300,000	€40,000	€40,000	€40,000
infrastructure + Construction		€2,500,000	€50,000	€50,000	€50,000
Fitting & shop			€300,000	€420,000	€540,000
food & beverage			€280,000	€360,000	€400,000
Totaux		€2,800,000	€670,000	€870,000	€1,030,000

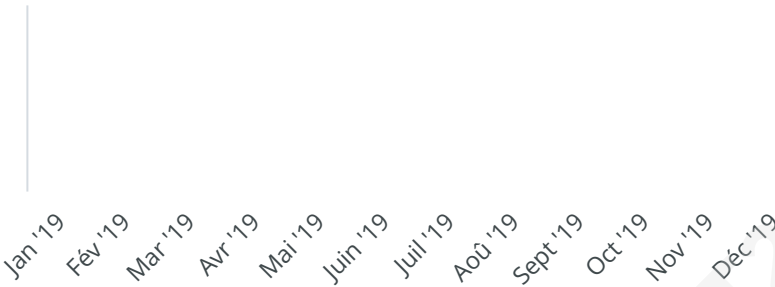


Personnel	2019	2020	2021	2022	2023
Effectifs	0	0	14	14	14
Salaire moyen			€24,857	€24,857	€24,857
Recettes par salarié			€265,000	€325,071	€378,571
Bénéfice net par salarié			€169,500	€178,329	€205,886
Frais du personnel			€609,000	€609,000	€609,000
Salaire et rémunération			€348,000	€348,000	€348,000
Manager (0.6)			€36,000	€36,000	€36,000
Sales Manager & Marketing (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
secrétaire (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Office staff (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
F&B manager (0.6)			€30,000	€30,000	€30,000
F&B staff (0.6)			€18,000	€18,000	€18,000
F&B staff (0.6)			€18,000	€18,000	€18,000
Head Pro (0.6)			€30,000	€30,000	€30,000
Assistant pro (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Assistant pro 2 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Assistant pro 3 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Maintenance 1 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
physio (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
conditionner (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Frais liés aux salariés			€261,000	€261,000	€261,000
Totaux			€609,000	€609,000	€609,000

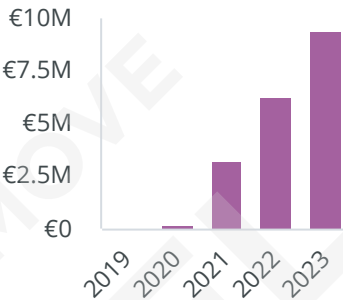


Frais	2019	2020	2021	2022	2023
Accounting			€12,000	€12,000	€12,000
POWER ELECTRICITY			€12,000	€12,000	€12,000
Management expenses			€24,000	€24,000	€24,000
lawyer			€10,000	€10,000	€10,000
Totaux			€58,000	€58,000	€58,000

Projected cash in 2019



Cash at year's end

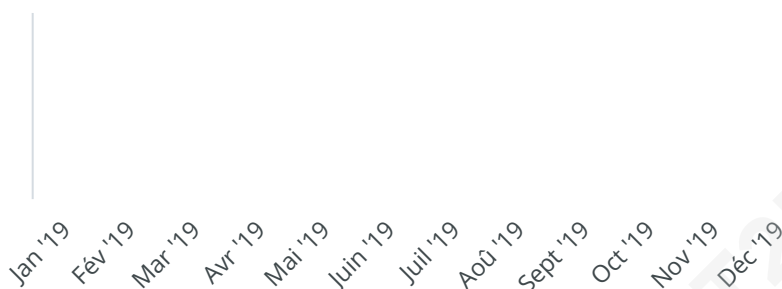


Financement	2019	2020	2021	2022	2023
Montant reçu		€3,000,000	€500,000		
Investement		€3,000,000	€500,000		

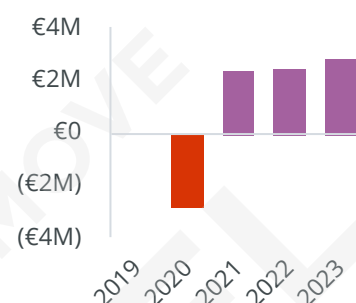
BÉNÉFICES ET PERTES PRÉVISIONNELS



Net profit in 2019



Net profit by year



Bénéfices et pertes prévisionnels	2019	2020	2021	2022	2023
Recettes			€3,710,000	€4,551,000	€5,300,000
Membership PC			€750,000	€825,000	€900,000
Ventes par unité			500	550	600
Prix par unité			€1,500	€1,500	€1,500
Business Membership			€500,000	€700,000	€900,000
Ventes par unité			50	70	90
Prix par unité			€10,000	€10,000	€10,000
Sponsoring			€100,000	€150,000	€200,000
Ventes par unité			1	1	1
Prix par unité			€100,000	€150,000	€200,000
Business Corporate seminars			€500,000	€600,000	€700,000
Food & Beverage			€700,000	€900,000	€1,000,000
Teaching Golf			€500,000	€500,000	€500,000
Ventes par unité			5,000	5,000	5,000
Prix par unité			€100	€100	€100
Physio & Conditioning			€160,000	€176,000	€200,000
Ventes par unité			2,000	2,200	2,500
Prix par unité			€80	€80	€80
Fitting & shop			€500,000	€700,000	€900,000
Coûts directs		€2,800,000	€670,000	€870,000	€1,030,000
Trackman Range + Force plates technology		€300,000	€40,000	€40,000	€40,000
infrastructure + Construction		€2,500,000	€50,000	€50,000	€50,000
Fitting & shop			€300,000	€420,000	€540,000
food & beverage			€280,000	€360,000	€400,000
Marge brute		(€2.8M)	€3,040,000	€3,681,000	€4,270,000

BÉNÉFICES ET PERTES PRÉVISIONNELS



...continued from previous page

Bénéfices et pertes prévisionnels	2019	2020	2021	2022	2023
% de marge brute			82%	81%	81%
Frais d'exploitation			€667,000	€667,000	€667,000
Salaires et rémunération			€348,000	€348,000	€348,000
Manager (0.6)			€36,000	€36,000	€36,000
Sales Manager & Marketing (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
secrétaire (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Office staff (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
F&B manager (0.6)			€30,000	€30,000	€30,000
F&B staff (0.6)			€18,000	€18,000	€18,000
F&B staff (0.6)			€18,000	€18,000	€18,000
Head Pro (0.6)			€30,000	€30,000	€30,000
Assistant pro (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Assistant pro 2 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Assistant pro 3 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Maintenance 1 (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
physio (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
conditionner (0.6)			€24,000	€24,000	€24,000
Frais liés aux salariés			€261,000	€261,000	€261,000
Accounting			€12,000	€12,000	€12,000
POWER ELECTRICITY			€12,000	€12,000	€12,000
Management expenses			€24,000	€24,000	€24,000
lawyer			€10,000	€10,000	€10,000
Recettes d'exploitation		(€2.8M)	€2,373,000	€3,014,000	€3,603,000
Impôts sur le revenu		€0	€0	€517,400	€720,600
Total des frais		€2,800,000	€1,337,000	€2,054,400	€2,417,600
Bénéfice net		(€2.8M)	€2,373,000	€2,496,600	€2,882,400
% de bénéfice net			64%	55%	54%

BILAN PROJETÉ



Bilan projeté	2019	2020	2021	2022	2023
Actifs		€200,000	€3,252,500	€6,308,200	€9,426,600
Actifs actuels		€200,000	€3,252,500	€6,308,200	€9,426,600
Trésorerie		€200,000	€3,252,500	€6,308,200	€9,426,600
Comptes débiteurs			€0	€0	€0
Passifs et capitaux propres		€200,000	€3,252,500	€6,308,200	€9,426,600
Passifs		€0	€179,500	€738,600	€974,600
Passifs actuels		€0	€179,500	€738,600	€974,600
Comptes payables		€0	€0	€0	€0
Impôts sur le revenu payables		€0	€0	€517,400	€720,600
Impôts sur les ventes payables			€179,500	€221,200	€254,000
Capitaux propres		€200,000	€3,073,000	€5,569,600	€8,452,000
Capital d'apport		€3,000,000	€3,500,000	€3,500,000	€3,500,000
Bénéfices non répartis			(€2.8M)	(€427,000)	€2,069,600
Bénéfices		(€2.8M)	€2,373,000	€2,496,600	€2,882,400

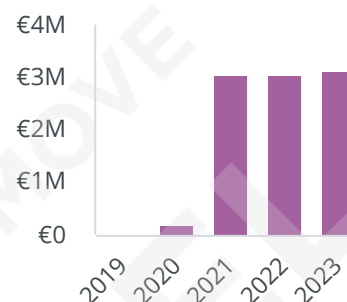
FLUX DE TRÉSORERIE PROJETÉ



Cash flow in 2019



Cash flow by year



Flux de trésorerie projeté	2019	2020	2021	2022	2023
Trésorerie nette des opérations		(€2.8M)	€2,552,500	€3,055,700	€3,118,400
Bénéfice net		(€2.8M)	€2,373,000	€2,496,600	€2,882,400
Modification des comptes débiteurs			€0	€0	€0
Modification des comptes payables		€0	€0	€0	€0
Modification des impôts sur le revenu payables		€0	€0	€517,400	€203,200
Modification des impôts sur les ventes payables			€179,500	€41,700	€32,800
Trésorerie nette de financement		€3,000,000	€500,000		
Investissements reçus		€3,000,000	€500,000		
Trésorerie en début de période		€0	€200,000	€3,252,500	€6,308,200
Modification de trésorerie nette		€200,000	€3,052,500	€3,055,700	€3,118,400
Trésorerie en fin de période		€200,000	€3,252,500	€6,308,200	€9,426,600



GPC

GOLF PERFORMANCE CENTER

Grégory Lebrat | gregory.lebrat@smart2move.com | +33 (0)6 12 27 27